

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 августа 2024 года

г. Москва

Тимирязевский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Барановой Н.С., при секретаре Шапкиной А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя Головина Максима Владимировича об отмене мер по обеспечению иска по гражданскому делу №2-4009/24 по иску Козлова Михаила Викторовича к ПАО «Совкомбанк», Головину Максиму Владимировичу о признании недействительным кредитного договора, государственной регистрации перехода права собственности, признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества, применении последствий недействительности сделки, по иску Бирюковой Людмилы Николаевны, Бирюковой Оксаны Юрьевны к Головину Максиму Владимировичу, ПАО «Совкомбанк» о признании договора купли-продажи недействительным, применении последствий недействительности сделки

УСТАНОВИЛ:

В производстве Тимирязевского районного суда г.Москвы находится гражданское дело №2-4009/24 по иску Козлова Михаила Викторовича к ПАО «Совкомбанк», Головину Максиму Владимировичу о признании недействительным кредитного договора, государственной регистрации перехода права собственности, признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества, применении последствий недействительности сделки, по иску Бирюковой Людмилы Николаевны, Бирюковой Оксаны Юрьевны к Головину Максиму Владимировичу, ПАО «Совкомбанк» о признании договора купли-продажи недействительным, применении последствий недействительности сделки.

Определением Тимирязевского районного суда г. Москвы от 10 июня 2024 года приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на жилое помещение: – квартиру, расположенную по адресу: г.Москва ул.Ивана Сусанина дом 2 корп. 1 кв. 316, определением от 13 июня 2024 года приняты меры по обеспечению иска путем запрета ОМВД по району Западное Дегунино г.Москвы постановки и снятию с регистрационного учета граждан по вышеуказанному адресу.

От представителя ответчика Головина М.В. поступили заявления об отмене мер по обеспечению иска, принятых по гражданскому делу определениями от 10 и 13 июня 2024 года.

В соответствии с ч.2 ст.144 ГПК РФ, вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании. Лица, участвующие в деле, извещаются о времени и месте судебного заседания, однако их неявка не является препятствием к рассмотрению вопроса об отмене обеспечения иска.

Выслушав мнение лиц участвующих в деле, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что в производстве Тимирязевского районного суда г.Москвы находится гражданское дело №2-4009/24 по иску Козлова Михаила Викторовича к ПАО «Совкомбанк», Головину Максиму Владимировичу о признании недействительным кредитного договора, государственной регистрации перехода права собственности, признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества, применении последствий недействительности сделки, по иску Бирюковой Людмилы Николаевны, Бирюковой Оксаны Юрьевны к Головину Максиму Владимировичу, ПАО «Совкомбанк» о признании договора купли-продажи недействительным, применении последствий недействительности сделки.

Определением Тимирязевского районного суда г. Москвы от 10 июня 2024 года приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на жилое помещение: – квартиру, расположенную по адресу: г.Москва ул.Ивана Сусанина дом 2 корп. 1 кв. 316, определением

от 13 июня 2024 года приняты меры по обеспечению иска путем запрета ОМВД по району Западное Дегунино г.Москвы постановки и снятию с регистрационного учета граждан по вышеуказанному адресу.

Спорное жилое помещение по адресу: г.Москва ул.Ивана Сусанина дом 2 корп. 1 кв. 316 является в настоящее время предметом спора, истцами оспариваются сделки по изложенным основаниям, в том числе по ст. 179 ГК РФ, ст.177 ГК РФ.

Поскольку жилое помещение является предметом спора, требования истцов по существу спора не разрешены, суд приходит к выводу о том, что принятые меры по обеспечению иска подлежат сохранению, правовых оснований для отмены мер по обеспечению иска не имеется.

Руководствуясь ст. ст. 144 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении заявления представителя Головина Максима Владимировича об отмене мер по обеспечению иска по гражданскому делу №2-4009/24 по иску Козлова Михаила Викторовича к ПАО «Совкомбанк», Головину Максиму Владимировичу о признании недействительным кредитного договора, государственной регистрации перехода права собственности, признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества, применении последствий недействительности сделки, по иску Бирюковой Людмилы Николаевны, Бирюковой Оксаны Юрьевны к Головину Максиму Владимировичу, ПАО «Совкомбанк» о признании договора купли-продажи недействительным, применении последствий недействительности сделки отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней со дня вынесения определения суда, путем подачи частной жалобы через Тимирязевский районный суд г. Москвы.

Судья

Баранова Н.С.

