

В Коломенский городской суд Московской области
Адрес: 140407, г. Коломна, пл. Советская, д. 1
Тел.: 8(496)612-49-60

Истец: КМИ
Зарегистрирована по адресу: г. Москва,

Ответчик: КЕП

Третье лицо: Управление Росреестра по Московской области
Адрес: г. Москва, ул. Поклонная д. 13.

Цена иска: 1 539 120 руб. 00 коп.
Государственная пошлина: 15 895 рублей 60 копеек.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О разделе совместно нажитого имущества

КМИ (Далее Истец) и КЕП (Далее Ответчик) состоят в браке. (Свидетельство о заключении брака П - МЮ № 595891 Место государственной регистрации: Хорошевский отдел ЗАГС Актовая запись № 1023.). В период брака Истец и Ответчик за счет общих доходов приобрели следующее имущество: 1. Земельный участок , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 1 198 кв. м. , адрес (местонахождение объекта): Московская область, Коломенский район, с. Черкизово, ул. Садовая д. 20. Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:419. Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Московской области от 15 мая 2014 г. 50 – АЗ № 323203. Вид права: Общая совместная собственность. Субъекты права: Карамнов Марат Игоревич, Субъект права: Карамнова Елена Павловна. Кадастровая стоимость земельного участка: 479 260 руб. (<https://rosreestr.net/kadastr/50-34-0050117-419>). 2. Земельный участок , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 1 744 +/-29 кв. м. , адрес (местонахождение объекта): Московская область, Коломенский район, с. Черкизово, ул. Садовая д. 20. Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:116.

Выписка из ЕГНП от 27.08.2019 г. Субъекты права: Карамнова Елена Павловна. Кадастровая стоимость земельного участка: 659 860 руб. (<https://rosreestr.net/kadastr/50-34-0050117-116>). 3. Автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8. VIN JMBXTGA3WB2002859. ПТС 78 УН 293293. Собственник: КЕП В соответствии с Заключением № 71 – 3025 ООО “Альянс - Капитал” об определении среднерыночной стоимости транспортного средства. стоимость Автомобиля MITSUBISHI ASX 1.8. VIN JMBXTGA3WB2002859 составляет – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 коп. Стоимость имущества, нажитого супругами в период брака составляет: 1 539 120 (один миллион пятьсот тридцать девять тысяч сто двадцать) рублей 00 коп.

В соответствии с п. 2 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы

материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие).

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В связи с охлаждением семейных отношений истец и ответчик решили произвести раздел общего имущества, однако соглашение о разделе между ними не достигнуто. Согласно п. 1 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. Согласно п. 3 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация. В соответствии с п. 1 ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В соответствии со ст. 256 ч. 1 ГПК РФ “1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.” В соответствии со ст. 30 ч. 1 ГПК РФ: “1. Иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.”

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 34, 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 30, п. 1 ст. 98, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ

1. Произвести раздел общего имущества супругов, выделив истцу КМИ ледующее имущество: - Земельный участок , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 1 198 кв. м. , адрес (местонахождение объекта): Московская область, Коломенский район, с. Черкизово, ул. Садовая д. 20. Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:419. - Земельный участок , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 1 744 +/-кв. м. , адрес (местонахождение объекта): Московская область, Коломенский район, с. Черкизово, ул. Садовая д. 20. Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:116. - Автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8. VIN JMBXTGA3WB2002859. ПТС 78 УН 293293.

2. Ответчику КЕП присудить денежные средства в сумме 769 560 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. в качестве компенсации с истца Карамнова Марата Игоревича за ½ доли в общем имуществе супругов: - Земельного участка , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 1 198 кв. м. , адрес (местонахождение объекта): Московская область, Коломенский район, с. Черкизово, ул. Садовая д. 20. Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:419. - Земельного участка , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного

строительства, общая площадь 1 744 +/-кв. м. , адрес (местонахождение объекта): Московская область, Коломенский район, с. Черкизово, ул. Садовая д. 20. Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:116. - Автомобиля MITSUBISHI ASX 1.8. VIN JMBXTGA3WB2002859. ПТС 78 УН 293293.

3. Взыскать с ответчика КЕП в пользу истца КМИ государственную пошлину в сумме 15 895 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 60 копеек.

Приложения:

1. Свидетельство о заключении брака П - МЮ № 595891 Место государственной регистрации: Хорошевский отдел ЗАГС Актовая запись № 1023.
2. Выписка из ЕГНП от 27.08.2019 г.
3. Справка о кадастровой стоимости земельного участка Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:116.
4. Справка о кадастровой стоимости земельного участка Кадастровый (или условный номер) : 50:34:0050117:116.
5. ПТС 78 УН 293293.(Копия).
6. Квитанция об оплате государственной пошлины.
7. Квитанции ФГУП Почта России об отправке искового заявления Сторонам.
8. Описи ФГУП Почта России об отправке искового заявления Ответчику.

Истец КМИ _____