

**В Симоновский районный суд города Москвы
115280, г. Москва, ул. Восточная, д.2, стр.6**

Истец: ЛАО
Зарегистрирована: г. Москва

Ответчик: НОБ
Зарегистрирована: г. Москва

Ответчик: РНВ
Адрес: Московская область

Ответчик: ПОМ
Адрес: Московская область

Цена иска: 6 250 000 рублей 00 коп
Государственная пошлина: 39 450 рублей 00 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О разделе совместно нажитого имущества

ЛАО (Далее Истец) и НОБ (Далее Ответчик) состоят в браке с 15 сентября 2007 года по настоящее время, в соответствии со Свидетельством о Заключении брака III – МЮ № 528002 выданным Гагаринским отделом ЗАГС Управления ЗАГС г. Москвы от 15 сентября 2007 года.

В период брака истец ЛАО и Ответчик НОБ на совместно нажитые денежные средства приобрели :

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 20.10.2011 №38-2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-41/026/2011-078, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным 08.12.2011 года, бланк серия 50-АВН 487787, кадастровый (условный) номер: 50:41:0030107:121.”

- ЖИЛОЙ БЛОК на основании Договора участия в долевом строительстве двухэтажного жилого дома блокированного типа состоящего из 7 блоков №2/4Б от 04.09.2008г., дата регистрации 24.09.2008г., №50-50-41/017/2008-201; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2009 №RU50323000-020-2009; Передаточного акта от 09.04.2009 к Договору №2/4Б от 04 сентября 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-41/015/2009-080, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным 24 июля 2009 года, бланк серия 50-НГН 718124, кадастровый (или условный) номер: 50-50-41/015/2009-080.”

Вышеназванные объекты недвижимости были оформлен на праве собственности на ответчика НОБ.

В соответствии со ст. 256 ГК РФ

“ 1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался. Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное. (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 N 457-ФЗ)

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, принадлежащее автору такого результата (статья 1228), не входит в общее имущество супругов. Однако доходы, полученные от использования такого результата, являются совместной собственностью супругов, если договором между ними не предусмотрено иное. (абзац введен Федеральным законом от 18.12.2006 N 231-ФЗ)

3. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

4. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством. (в ред. Федерального закона от 24.04.2008 N 49-ФЗ)”

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

“1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки...;”

Ответчица (Продавец) НОБ в соответствии с Договором купли – продажи (купчая) Земельного участка и жилого блока от 16.01.2019 г. продала Ответчикам (Покупателям) РНВ, ПОМ, РАП в общую долевую собственность по 1/3 доли каждому - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 270 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ольховая, д. 4Б, Жилой блок №1, именуемый в дальнейшем «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК» и Жилой блок №1, назначение: жилое, площадь 206,8 кв.м., 2-этажный с подвалом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ольховая, д. 4Б, Жилой блок №1, именуемый в дальнейшем «ЖИЛОЙ БЛОК».

В соответствии с п.1. вышеназванного Договора купли – продажи:

“ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛИ купили в общую долевую собственность, по 1/3 доли каждому, Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 270 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ольховая, д. 4Б, Жилой блок №1, именуемый в дальнейшем «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК» и Жилой блок №1, назначение: жилое, площадь 206,8 кв.м., 2-этажный с подвалом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ольховая, д. 4Б, Жилой блок №1, именуемый в дальнейшем «ЖИЛОЙ БЛОК».”

В соответствии с п. 2 вышеназванного Договора купли – продажи:

“ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК находится в собственности у ПРОДАВЦА на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 20.10.2011 №38-2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-41/026/2011-078, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным 08.12.2011 года, бланк серия 50-АВН 487787, кадастровый (условный) номер: 50:41:0030107:121.”

В соответствии с п. 3 вышеназванного Договора купли – продажи: “ЖИЛОЙ БЛОК находится в собственности у ПРОДАВЦА на основании Договора участия в долевом строительстве двухэтажного жилого дома блокированного типа состоящего из 7 блоков №2/4Б от 04.09.2008г., дата регистрации 24.09.2008г., №50-50-41/017/2008-201; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2009 №RU50323000-020-2009; Передаточного акта от 09.04.2009 к Договору №2/4Б от 04 сентября 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-41/015/2009-080, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным 24 июля 2009 года, бланк серия 50- НГН 718124, кадастровый (или условный) номер: 50-50-41/015/2009-080.”

В соответствии с п. 4 вышеназванного Договора купли- продажи:

“Земельный участок и Жилой блок продаются за сумму 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек Российской Федерации. Из которых, сумма равная 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек Российской ФЕДЕРАЦИИ, СОСТАВЛЯЕТ СТОИМОСТЬ Земельного участка, сумма равная 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек Российской Федерации, составляет стоимость Жилого блока. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора. Расчет между Сторонами будет произведен в течении одного дня с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.”

Как следствие, Ответчица НОБ получила 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек за вышеназванные объекты недвижимости по Договору купли – продажи (купчая) Земельного участка и жилого блока от 16.01.2019 г.

В добровольном порядке Ответчица отказывается передать Истцу половину денежных средств от продажи совместно нажитой недвижимости. Противоправно удерживает их.

12 500 000 рублей 00 коп/ 2 = 6 250 000 рублей 00 коп. Тем самым Ответчица нарушает права Истца. В соответствии со ст. 38 СК РФ:

“1. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

2. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период

брака, должно быть нотариально удостоверено. (в ред. Федерального закона от 29.12.2015 N 391-ФЗ)

3. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

4. Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них. 5. Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети. Вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов. 6. В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность. 7. К требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности.”

В соответствии со ст. 39 СК РФ

“1. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. 2. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи. 3. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.”

Из – за противоправных действий Ответчика – НОБ Истец ЛАО обратился за юридической помощью. Истец заключил Договор № 691 – 1 А от 20 августа 2019 г. на оказание юридических услуг с _____

Истец оплатил юридические услуги на сумму 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Данный факт подтверждается Приходным кассовым ордером № 1 от 20.08.2019 г. Коллегией адвокатов “Форум права” г. Москвы.

В соответствии со ст. 100 ч. 1 ГПК РФ:

“1. Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.”

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 256 ГК РФ, ст. ст. 38, 39 СК РФ, ст. ст. 28, 100 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Разделить совместно нажитое имущество, нажитое в период брака между истцом ЛАО и ответчиком НОБ в виде денежных средств в сумме 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2. Выделить ответчику НОБ денежные средства в сумме 6 250 000 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
3. Взыскать с ответчика НОБ в пользу истца ЛАО 6 250 000 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
4. Взыскать с ответчика НОБ в пользу истца ЛАО государственную пошлину в сумме 39 450 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.
5. Взыскать с ответчика НОБ в пользу истца ЛАО а оплату юридических услуг в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.
6. Наложить арест на имущество ответчика НОБ на сумму 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. в соответствии со ст. ст. 139, 140 ГПК РФ.

Приложения:

1. Свидетельство о Заключении брака III – МЮ № 528002 выданным Гагаринским отделом ЗАГС Управления ЗАГС г. Москвы от 15 сентября 2007 года.
2. Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области от 24.07.2009 г. 56 № ИГН 718124.
3. Договор купли – продажи (купчая) Земельного участка и жилого блока от 16.01.2019 г.
4. Договор № 691 – 1 А от 20 августа 2019 г. на оказание юридических услуг.
5. Приходный кассовый ордером № 1 от 20.08.2019 г. Квитанция об оплате государственной пошлины.
6. Доверенность на представителя.

Истец ЛАО _____

Представитель по Доверенности _____