

В Киржачский районный суд Владимирской области
Адрес: 601010, Владимирская обл. г. Киржач, ул.Серегина,12

Истец: Общество с ограниченной ответственностью Компания “АТЛАНТ”
Местонахождение: г. Москва , пр – д. Керамический д. 53, корп.2.
Адрес для корреспонденции : 115054, г. Москва, ул. Б. Пионерская д. 4., стр.1

Ответчик: Езерский Юрий Анатольевич
Зарегистрирован: Владимирская область,
г. Киржач, ул. Метленкова, д. 16 м., комната № 1

Государственная пошлина: 2000 рублей 00 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании утратившим права пользования специализированным жилым помещением

18 октября 2005 г. между ОАО “Киржачское ремонтно – техническое предприятие”, в лице конкурсного управляющего Аникина М. А. и ООО Компания “АТЛАНТ” в лице представителя по Доверенности Кошкаревой Е.С. был заключен договор купли – продажи имущества № 7 (Далее Договор)

В соответствии с Договором ООО Компания “АТЛАНТ” (Истец) приобрел в собственность следующее имущество: Здание общежития в разрушенном состоянии, расположенное по адресу: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, дом № 16 М, площадью 415, 6 кв.м. , материал стен – кирпич, количество этажей – два с подвалом, инвентаризационный номер – 5059.

18 ноября 2005 г. между ОАО “Киржачское ремонтно – техническое предприятие”, в лице конкурсного управляющего Аникина М. А. и ООО Компания “АТЛАНТ” в лице представителя по Доверенности Кошкаревой Е.С. было также подписано Дополнительное соглашение к Договору, в соответствии с которым, :

“Лица, перечисленные в приложении № 2 к настоящему договору, имеют право пользования соответствующими жилыми помещениями. В случае если граждане, зарегистрированные в общежитии, являющемся предметом настоящего договора, изъявляют желание заключить договор найма специализированного жилого помещения, они имеют право на заключение соответствующего договора в порядке и на Условиях, определенных действующим законодательством РФ.”

Право собственности истца на вышеназванное имущество было зарегистрировано Киржачским отделом Управления Федеральной регистрационной службы во Владимирской области, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК № 003701 от 27 января 2006 г.

В настоящее время Ответчик Езерский Юрий Анатольевич зарегистрирован по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, д. 16 м. комната № 1 площадью 16,4 кв.м.

Регистрация ответчика Езерского Юрия Анатольевича как по месту жительства подтверждается Справкой МУП ЖКХ “Красный октябрь” от 14.12.2005 г.
В соответствии с п. 16. Постановления Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с

регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию" : **Гражданин, изменивший место жительства, обязан** не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностным лицам, ответственным за регистрацию, и представить:

документ, удостоверяющий личность;

заявление установленной формы о регистрации по месту жительства;

документ, являющийся основанием для заселения в жилое помещение (**ордер, договор, свидетельство о праве на наследство жилого помещения, решение суда о признании права пользования жилым помещением, заявление лица, предоставившего гражданину жилое помещение, либо иной документ или его надлежаще заверенная копия**).

В то же время, ответчик Езерский Юрий Анатольевич фактически не проживает по месту регистрации с 01.01.2005 г., коммунальные услуги не оплачивает.

Также ответчик не получает корреспонденцию по месту регистрации, не обращается за медицинской помощью. Личных вещей ответчика по месту регистрации нет.

В соответствии с Уведомлением Истца от 01 августа 2006 г. ответчику Езерскому Юрию Анатольевичу, было предложено сняться с регистрационного учета по адресу: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, дом № 16 М, в связи с тем, что здание находится в непригодном для жизнедеятельности состоянии, либо заключить с Истцом договор коммерческого найма, на комнату № 1 площадью 16,4 кв.м жилого помещения в общежитии по адресу 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, дом № 16 М.

Ответчик уведомление истца оставил без внимания.

В соответствии со ст. 92 ч.1 ЖК РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся **жилые помещения в общежитиях**.

В соответствии со ст. 102 ч. 2 ЖК РФ:

“Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.”

В соответствии с договором купли – продажи имущества № 7 от 18.10.2005 г. произошел переход права собственности от ОАО “Киржачремтехпред” к Истцу ООО Компания “АТЛАНТ”.

Как следствие, в настоящее время, нет правовых оснований для регистрации по месту жительства Ответчика Езерского Юрия Анатольевича .

В соответствии с п. 31 “е” Постановления Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию":

“Снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае:

выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.”

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со ст. ст. 83, 92, 102 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию", ст. ст. 24, 28 ГПК РФ:

ПРОШУ:

1. Признать ответчика - Езерского Юрия Анатольевича утратившим права пользования специализированным жилым помещением по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, дом № 16 М (Здание общежития в разрушенном состоянии) комната № 1 площадью 16,4 кв.м.
2. Снять с регистрационного учета из специализированного жилого помещения по адресу Владимирская область, г. Киржач, ул. Метленкова, дом № 16 М (Здание общежития в разрушенном состоянии) ответчика Езерского Юрия Анатольевича.

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины (подлинник)
2. Копия искового заявления
3. Договор купли – продажи имущества № 7 от 18.10.2005 г.
4. Приложение № 1 к договору купли – продажи имущества № 7 от 18.10.2005 г.
5. Приложение № 2 к договору купли – продажи имущества № 7 от 18.10.2005 г.
6. Дополнительное соглашение к Договору купли – продажи № 7 от 18.11.2005 г.
7. Свидетельство о праве собственности серия 33 АК № 003701 от 27.01.2006 г.
8. Справка ЖКХ “Красный октябрь” от 14.12.2005 г.
9. Акт обследования здания общежития в разрушенном состоянии ГУ Владимирской областной БТИ Киржачский Филиал от 20.09.2005 г.
10. Уведомление от 01.08.2006 г
11. Квитанции от 04.08.06 г.
12. Опись от 04.08.2006 г.
13. Решение № 1 от 15.08.2005 г.
14. Решение № 2 от 19.10. 2005 г.
15. Приказ № 1 от 19.10.2005 г.
16. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 006841623 от 30.08.2005 г.
17. Свидетельство о постановке на учет серия 77 № 006841624 от 30.08.2005 г.
18. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 006132535 от 10.11.2005 г.
19. Устав ООО “Компания “Атлант”
20. Доверенность представителя от 01.08.2006 г.

“30” октября 2006 г.

Представитель
ООО Компания "АТЛАНТ"
по Доверенности

Я.В. Давыдов