



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
30 октября 2018г.

Дело № А40-67735/14-178-80 «Б»

Резолютивная часть определения оглашена 23 октября 2018г.
В полном объеме определение изготовлено 30 октября 2018г.

Арбитражный суд города Москвы в составе
судьи Бальжинимаевой Ж.Ц.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Половинкин И.И.
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО
«Вокит»,
с участием представителей согласно протоколу судебного заседания,

Установил: Решением Арбитражного суда г.Москвы от 16.04.2015г. должник ООО
«Вокит» (ИНН 5075009560, ОГРН 1025007587659) признан несостоятельным (банкротом), в
отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена
Яркова В.В.

Сообщение о признании ООО «Вокит» (ИНН 5075009560, ОГРН 1025007587659)
несостоятельным (банкротом) опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77 от 30.04.2015г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление Витковской М.И. о
признании права собственности.

Представитель кредитора уточнил требования.

Судом в порядке ст. 49 АПК РФ принято заявление об уточнении требований, поскольку
это не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

Представитель кредитора поддержал уточненное заявление в полном объеме.

Конкурсный управляющий не возражал против удовлетворения заявления.

Изучив материалы дела, заслушав представителей, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ст. 201.8 Федерального закона «О несостоятельности
(банкротстве)», с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в
отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур,
применяемых в деле о банкротстве застройщика, только в рамках дела о банкротстве с
соблюдением установленного настоящей статьей порядка подлежат предъявлению и
рассмотрению следующие требования других лиц к застройщику или застройщика к другим
лицам: 1) о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо
обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного
строительства; 2) об истребовании недвижимого имущества, в том числе объектов
незавершенного строительства, из чужого незаконного владения; 3) о сносе самовольной
постройки; 4) о признании сделки в отношении недвижимого имущества недействительной или
незаключенной, применении последствий недействительности сделки в отношении
недвижимого имущества; 5) о передаче недвижимого имущества во исполнение обязательства
передать его в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в
пользование; 6) о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое
имущество.

Из содержания приведенной нормы следует, что в ходе процедур, применяемых при
банкротстве застройщика, все требования в отношении недвижимого имущества подлежат
рассмотрению в деле о банкротстве застройщика.

Данная норма не устанавливает, что эти требования должны относиться только к жилым помещениям, в связи с чем, ее действие распространяется на требования в отношении любого недвижимого имущества.

Поскольку в отношении ООО «Вокит» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и введена процедура банкротства, то в соответствии с п. 1 ст. 201.8 Закона о банкротстве, требования о признании права собственности в отношении недвижимого имущества, в том числе, объектов незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

Согласно ст. 130 ГК РФ объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства отнесены к недвижимому имуществу, которое согласно ст. 128 ГК РФ является объектом гражданских прав.

Положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» основаны на принципах гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Предметом договора долевого участия является помещение с индивидуально-определенными признаками, а именно - машиноместо, учетный номер № 90, этаж 3.

06.09.2018г. между кредитором и должником заключено соглашение о новации в соответствии с которым стороны пришли к соглашению о следующих характеристиках недвижимого имущества, подлежащего передаче заявителю: машиноместо, 106м, кадастровый номер: 50:21:0000000:22022, общей площадью 15,7 кв.м., находящегося на третьем этаже здания гаража-стоянки по адресу: г.Москва, г. Московский, д.23, корпус 2, расположенного восточнее существующего дома 23, корп.1.

Конечным итогом взаимоотношений участников долевого строительства и застройщика является передача объекта долевого строительства участнику, порядок которой изложен в ст. 8 Закона.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что заявление Витковской Марией Ивановной о признании права собственности на нежилое помещение - машиноместо номер 106м (сто шесть), кадастровый номер 50:21:0000000:22022, общей площадью 15,7 кв.м., находящееся на третьем этаже здания гаража-стоянки по адресу: г. Москва, г. Московский, д. 23, корпус 2, расположенное восточнее существующего дома 23 корпус 1, поскольку заявитель надлежащим образом исполнил свои обязанности по договору участия долевого строительства что подтверждено представленными в материалы дела надлежащими доказательствами, возражения на заявление кредитора в материалы дела не поступили.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 124, 126, 128, 129, 184, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать за Витковской Марией Ивановной право собственности на машиноместо номер 106м (сто шесть), кадастровый номер 50:21:0000000:22022, общей площадью 15,7 кв.м., находящееся на третьем этаже здания гаража-стоянки по адресу: г. Москва, г. Московский, д. 23, корпус 2, расположенное восточнее существующего дома 23 корпус 1.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Бальжинимаева Ж.Ц.